

Prijslijst
36 parkappartementen

Bwnr	Soort	Verdieping	Type	Ligging tuin/balkon/ loggia	Oppervlakte. ca (m2) tuin/balkon/ loggia	Beukmaat	Berging ca 5m2	Woonop pervlak*	VON-PRIJS
30	APPARTEMENT	Begane grond	Type I	Zuidoost	118,5	6	Inpandig	85	€ 359.895
31	APPARTEMENT	Begane grond	Type I	Zuidoost	36,6	6	meer	85	€ 359.895
32	APPARTEMENT	Begane grond	Type I	Zuidoost	36,6	6	Inpandig	85	€ 359.895
33	APPARTEMENT	Begane grond	Type II	Zuid	41,8	7,5 (variabel)	Buitenberging	63	€ 293.008
34	APPARTEMENT	Begane grond	Type II	Zuid	52,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	63	€ 293.008
35	APPARTEMENT	Begane grond	Type I	Zuidwest	92,5	6	Inpandig	85	€ 359.895
36	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
37	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
38	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
39	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
40	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
41	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
42	APPARTEMENT	1e verdieping	Type II	Zuid	5,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	63	€ 293.008
43	APPARTEMENT	1e verdieping	Type II	Zuid	5,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	63	€ 293.008
44	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidwest	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
45	APPARTEMENT	1e verdieping	Type III	Zuidwest	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
46	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
47	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
48	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
49	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
50	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
51	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
52	APPARTEMENT	2e verdieping	Type II	Zuid	5,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	63	€ 293.008
53	APPARTEMENT	2e verdieping	Type II	Zuid	5,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	63	€ 293.008
54	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidwest	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
55	APPARTEMENT	2e verdieping	Type III	Zuidwest	4,6	6	Inpandig	70	€ 315.355
56	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	64	€ 293.008
57	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	69	€ 310.886
58	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	69	€ 310.886
59	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	69	€ 310.886
60	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	69	€ 310.886
61	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidoost	4,6	6	Inpandig	69	€ 310.886
62	APPARTEMENT	3e verdieping	Type II	Zuid	5,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	62	€ 284.070
63	APPARTEMENT	3e verdieping	Type II	Zuid	5,7	7,5 (variabel)	Buitenberging	62	€ 284.070
64	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidwest	4,6	6	Inpandig	69	€ 310.886
65	APPARTEMENT	3e verdieping	Type III	Zuidwest	4,6	6	Inpandig	64	€ 293.008

Prijslijst 36 parkappartementen



(*) WOONOPPERVLAK EXCL. M2 BERGING

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Woonoppervlakte (GBO) is exclusief berging;

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

Voor de begane grondappartementen met tuinen geldt een instandhoudingsplicht van de haagbeuken.

Toewijzingscriteria

- *Voorrang voor huurders van Maasdelta of overige woningcorporaties*
- *Voorrang voor kopers met een inkomen tot maximaal 1,5x DAEB*
 - o *Eenpersoonshuishouden maximale inkomensgrens: $1,5 \times 49.669 = 74.593,50$ EUR (prijspeil 2025)*
 - o *Meerpersoonshuishouden maximale inkomensgrens: $1,5 \times 54.847 = 82.270,50$ EUR (prijspeil 2025)*
- *Kopers krijgen 2 maanden voor het verkrijgen van de financiering voor de woning*
- *Zelfbewoningsplicht*
- *Terugkoopregeling voor 5 jaar (verhuist u binnen 5 jaar na ingebruikname van uw woning, dan koopt verkoper uw woning terug)*

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw Realisatie
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling & realisatie





Prijslijst
36 parkappartementen

Parkhof
WILGENRIJK